



**Isola Tätskiktsgarantier  
Sverige**

# ISOLA AB - TÄTSKIKTSGARANTIER SVERIGE ANSVARUTFÄSTELSE TAKENTREPRENAD

Denna ansvarsutfästelse är utfärdad av Isola AB och förpliktar bolaget i samarbete med försäkringsbolaget att ersätta beställare och/eller innehavaren av detta garantibevis för skador som uppkommer till följd av fel och brister i materialet samt fel i utfört arbete av den på första sidan angivna entreprenören ("Takentreprenören").

Ansvarsutfästelsen är tecknad med försäkringsbolaget Protector med försäkringsavtalsnummer 714307-

Ansvarsutfästelsen gäller 10 år från slutbesiktningen såvitt utfört arbete och 15 år från slutbesiktningen såvitt avser material.

Ansvar i enlighet med AB 04/ABT 06 gäller för Takentreprenören de första 5 åren. Under år 6-10 har Isola AB motsvarande ansvar som Takentreprenören hade under de första fem åren.

Under år 11-15 ansvarar Isola AB endast för material, ej för utförande. Denna ansvarsutfästelse omfattar produkt köpt från Isola AB som används i Sverige på beställarens/innehavarens fastighet av Takentreprenören.

Om förutsättningarna är uppfyllda, och besiktningen insänd och godkänd kan en garanti utskrivas på objektet.



## ISOLA AB – TÄTSKIKTSGARANTIER SVERIGE- ANSVARSUTFÄSTELSE TAKENTREPRENAD

Denna ansvarsutfästelse är utfärdad av Isola AB och förpliktigar bolaget i samarbete med försäkringsbolaget att ersätta beställare och/eller innehavaren av detta garantibevis för skador som uppkommer till följd av fel och brister i materialet samt fel i utfört arbete av den på första sidan angivna entreprenören ("Takentreprenören").

Ansvarsutfästelsen är tecknad med försäkringsbolaget Protector med försäkringsavtal **714307-3.1 - bilaga 1**.

Ansvarsutfästelsen gäller 10 år från slutbesiktningen såvitt avser utfört arbete och 15 år från slutbesiktningen såvitt avser material. Ansvar i enlighet med AB 04/ABT 06 gäller för Takentreprenören de första 5 åren. Under år 6-10 har Isola AB motsvarande ansvar som Takentreprenören hade under de första fem åren. Under år 11-15 ansvarar Isola AB endast för material, ej för utförande.

Denna ansvarsutfästelse omfattar produkt köpt från Isola AB som används i Sverige på beställarens/innehavarens fastighet av Takentreprenören.

### 1. GARANTIVILLKOR

- 1.1 Fullgörandet av denna ansvarsutfästelse gäller endast för takentreprenader som utförs med exponerade tätskikt tillverkade av Isola AB och endast för Takentreprenader som har utförts av på föregående sida angiven och av Isola AB godkänd Takentreprenör.
- 1.2 Fullgörandet av denna ansvarsutfästelse gäller ekonomisk kompensation för fel och brister i materialet samt fel i utfört arbete.
- 1.3 Ansvarsutfästelsen gäller för fel, brist eller därav föranledd följskada i materialet och/eller utfört arbete som upptäckts under garantitiden till och med 10 år efter godkänd slutbesiktning. För material gäller utfästelsen under 15 från godkänd slutbesiktning. Slutbesiktning utförs av annan än Isola AB. Takentreprenören ska utan dröjsmål tillsända slutbesiktningsprotokollet till Isola AB.
- 1.4 Isola AB:s ansvar för fel i utfört arbete är underordnat i förhållande till Takentreprenörens. Detta innebär att anspråk för fel i utfört arbete i första hand ska riktas mot Takentreprenören och först sedan det står klart att Takentreprenören inte kan bära ansvaret för felet kan anspråk riktas mot Isola AB.
- 3.5 Skada på grund av vandalism, felaktigt brukande, vanvård, bristfälligt underhåll, ej utförda underhåll i takavvattning, takrännor, takbrunnar, stuprör eller liknande. Inte heller skada på grund av utifrån kommande kemisk eller mekanisk åverkan, felaktig ventilation eller annan orsak som inte hänför sig till fel eller brist i materialet och/eller fel i utfört arbete.
- 3.6 Kostnader i samband med undersökningar med ändamålet att fastställa olyckshändelsens eller följskadornas orsak, såvida dessa undersökningar och kostnader inte har godkänts av Isola AB.
- 3.7 Estetiska avvikelser som ej påverkar byggnadens funktion såsom färgskiftning, fotavtryck och dylikt.
- 3.8 Allriskskada om allriskförsäkring finns tecknad för fastigheten.
- 3.9 Skada genom brand, explosion, kortslutning, överslag eller överspänning, sotutströmning, frätande gas, vätskeutströmning, storm, och heller inte maskinskada, allt enligt definition i konventionell villa, fritidshus eller fastighetsförsäkring.
- 3.10 Ekonomisk följskada såsom hyresbortfall, kostnad för ersättningslokal eller andra extrakostnader.
- 3.11 Utredningskostnader, ombudskostnader eller rättegångskostnader som fastighetsinnehavaren har.
- 3.12 Innehavaren av detta garantibevis har att uppvisa dokumenterade årliga kontroller av underhåll av materialet som anges i **bilaga 2** - Om sådana kontroller inte utförts föreligger inte ansvar enligt denna garanti.
- 3.13 Ansvar föreligger inte för förlust som uppstått till följd av force majeure.

### 2. ANSVARSOMFATTNING

- 2.1 Ansvarsutfästelsen gäller för tätskikt som anges på första sidan och som utförts på fastigheten av angiven Takentreprenör. Ansvar i enlighet med AB 04/ABT 06 gäller för Takentreprenören de första 5 åren. Under år 6-10 har Isola AB motsvarande ansvar som Takentreprenören hade under de första fem åren. Under år 11-15 ansvarar Isola AB endast för material, ej för utförande.
- 2.2 Denna ansvarsutfästelse är giltig även om Takentreprenören försätts i konkurs och/eller likviderar företaget.
- 2.3 Ansvarsutfästelsen följer fastigheten och är giltig även om fastigheten byter ägare

### 3. ANSVARSBEFRIELSE

Denna ansvarsutfästelse gäller ej vid:

- 3.1 Icke sakkunnig/fackmässig hantering av det levererade materialet, exempelvis vid lagring och transport.
- 3.2 Efterbehandlingar, ändringar och reparationer av tätskiktet utförda av annan än den angivna Takentreprenören, Isola AB eller den som Isola AB godkänner innan utförandet av sådana arbeten.
- 3.3 Fel, brist eller därav föranledd följskada som upptäckts eller borde ha upptäckts under garantitiden och ej anmäls.
- 3.4 Onormal rörelse/sättning i fastigheten eller onormala rörelser i underliggande termiska isoler material.

### 4. MATERIALGARANTI EFTER ANSVARSUTFÄSTELSEN

Efter år 10 gäller följande:

- 4.1 Efter ansvarsutfästelsens utgång lämnas endast materialgaranti.
- 4.2 Materialgarantin kan endast göras gällande om materialet ej uppvisar utlovad täthetsfunktion.
- 4.3 Materialgarantin år 11-15 omfattar endast leverans av likvärdigt material och innefattar ej kostnader såsom följskador, installation och övriga kostnader för återställandet.
- 4.4 Materialgarantin är ej återförsäkrad i försäkringsbolaget Protector. Anspråk ska göras direkt till Isola AB.
- 4.5 Vad i övrigt gäller ansvarsbefrielse och skadereglering hänvisas till vad som anges i punkt 3 ovan samt i punkt 5 nedan.

## 5. SKADEREGLERING

- 5.1 Fel, brist eller därav föranledd följdskada som omfattas av ansvarsutfästelsen ska i första hand anmälas till Takentreprenören såvitt avser fel i utförandet och till Isola AB såvitt avser fel i material.
- 5.2 Reklamation ska ske skriftligen utan dröjsmål efter det att beställaren/innehavaren upptäckt fel, brist eller följdskada.
- 5.3 Framställs inte reklamation och/eller skadeståndsanspråk skriftligen inom 30 dagar från det att felet eller skadan upptäcktes går rätten till ersättning/omleverans/skadestånd förlorad. Takentreprenören och Isola AB förbehåller sig rätten att utföra erforderliga provtagningar i taket.
- 5.4 I händelse av garantiskada (utbyte av taket) ska ersättningen beräknas genom att minska det godkända värdet med 5 % per år från ansvarsutfästelsens första år till det aktuella år under vilket reklamation/skadeståndsanspråk framställs. Detta innebär att reducering som minst uppgår till 5 % (om reklamation/skadeståndsanspråk görs under år 2) och som mest uppgår till 45 % (om reklamation/skadeståndsanspråk görs under år 10).
- 5.5 Om skada anmäls som ej är ersättningspliktig enligt denna ansvarsutfästelse är innehavaren av detta avtal skyldig att ersätta eventuella besiktning- och utredningskostnader.
- 5.6 Skadeståndsanspråk enligt denna utfästelse skall göras skriftligen med bevis på skador, skadeomfattning och skadeorsak.
- 5.7 Den rapporterade skadan skall beroende på skadans art besiktigas av Takentreprenören och / eller Isola AB eller annan som Isola AB väljer innan beställaren vidtar åtgärder.
- 5.8 Innan åtgärder av eventuell skada skall Takentreprenören och Isola AB kontaktas.
- 5.9 Vid tvist skall skada regleras enligt svensk lag.
- 5.10 Vid tvist skall denna avgöras genom allmän domstol.

### Ersättningsbelopp för olika fastighetstyper:

Fastighetstyp	Maxbelopp	Självrisk
Villa & Fritidshus	120000 kr	10% av basbeloppet*
Flerfamiljshus	340000 kr	10% av basbeloppet*
Industri/övrigt	1200000 kr	20% av basbeloppet*

\*Självrisk utgår endast om ägaren av fastigheten är juridisk person.

Försäkringsbeloppet är 10 000 000 kr. Det är den maximala ersättningen som kan betalas ut för samtliga försäkringsfall inom ett och samma kalenderår.

### Kontakt

Isola AB  
Västra storgatan 59b, 291 53 Kristianstad  
Tel: 08-444 78 80  
[www.isola.se](http://www.isola.se)  
e-post: [garanti@isola.se](mailto:garanti@isola.se)  
Org.nr 556196-0948



*Bygg  
bättre,  
enklare*

